

PRIJSLIJST VICTORIA – HAARSTEEG FASE 3B

20 woningen: hoek- en tussenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen
en een vrijstaande woning

d.d. 02-09-2021

Bnr.	Woning	type	Tuin	Woonopp.* (circa m ²)	Perceelopp. (circa m ²)	Koopsom (Vrij op Naam)
132	Hoek	A – Es	Noordoost	91	124	€ 334.500,-
133	Tussen	A – Es	Noordoost	91	117	€ 319.500,-
134	Hoek	C – Magnolia	Noordoost	123	228	€ 449.500,-
129	Twee-onder-één-kap	D1 – Robinia	Noordoost	145	267	€ 485.500,-
131	Twee-onder-één-kap	D1 – Robinia	Noordoost	145	264	€ 485.500,-
136	Twee-onder-één-kap	D1 – Robinia	Zuidwest	145	235	€ 495.500,-
140	Twee-onder-één-kap	D1 – Robinia	Zuidwest	145	235	€ 499.500,-
128	Twee-onder-één-kap	D2 – Robinia	Noordoost	146	236	€ 485.500,-
130	Twee-onder-één-kap	D2 – Robinia	Noordoost	146	267	€ 489.500,-
135	Twee-onder-één-kap	D2 – Robinia	Zuidwest	146	235	€ 499.500,-
139	Twee-onder-één-kap	D2 – Robinia	Zuidwest	146	235	€ 499.500,-
138	Twee-onder-één-kap	E1 – Linde	Zuidwest	168	280	€ 525.500,-
156	Twee-onder-één-kap	E1 – Linde	Zuidoost	168	328	€ 545.500,-
158	Twee-onder-één-kap	E1 – Linde	Zuidoost	168	329	€ 545.500,-
160	Twee-onder-één-kap	E1 – Linde	Zuidoost	168	329	€ 545.500,-
137	Twee-onder-één-kap	E2 – Linde	Zuidwest	170	280	€ 529.500,-
155	Twee-onder-één-kap	E2 – Linde	Zuidoost	170	328	€ 549.500,-
159	Twee-onder-één-kap	E2 - Linde	Zuidoost	170	329	€ 549.500,-
157	Twee-onder-één-kap	E3 - Linde	Zuidoost	182	329	€ 589.500,-
161	Vrijstaand	F1 – Elsrijk	Zuidoost	194	533	€ 749.500,-

Opmerkingen

* De woonoppervlakte is berekend conform de NEN2580.

** De perceeloppervlakte is inclusief eventueel aanwezig achterpad.

Algemene voorzieningen:

- Duurzaam en gasloos wonen d.m.v. lucht-water warmtepomp, vloerverwarming.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingericht modern toilet, badkamer en keuken conform documentatie keukens en sanitair.

PRIJSLIJST VICTORIA – HAARSTEEG FASE 3B

20 woningen: hoek- en tussenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen
en een vrijstaande woning

d.d. 02-09-2021

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven woon- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering; de juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basis woning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 31 december 2021

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van Nationale Hypotheek Garantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

PRIJSLIJST VICTORIA – HAARSTEEG FASE 3B

20 woningen: hoek- en tussenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen
en een vrijstaande woning

d.d. 02-09-2021

Onderstaand een verkorte meerwerklijst van enkele grotere opties.

Opties type A	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 13.950,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 19.950,-
Trapkast	€ 1.850,-
Opties type C	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 16.350,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 23.000,-
Trapkast	€ 1.850,-
Vergroten badkamer	€ 1.000,-
Opties type D	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 17.000,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 24.000,-
Vergroten badkamer	€ 1.150,-
Separaat toilet	€ 2.500,-
Opties type E	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 18.700,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 26.500,-
Uitbouw achterzijde 3,0 m	€ 32.500,-
Opties type F₁	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 19.450,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 27.800,-
Uitbouw achterzijde 3,0 m	€ 33.600,-
Indeling zolder met 2 ^e badkamer	€ 19.000,-
Opties ALGEMEEN	Prijs (incl. BTW)
Dakkapel (ca. 1,9 m / 2,6 m)	€ 10.850,- / € 12.700,-
Dakraam	€ 1.450,-
Carport type C	€ 2.745,-
Carport type D, E, F	€ 3.660,-
Isoleren gemetselde berging (type C, D, E, F)	€ 11.250,-