

PRIJSLIJST VICTORIA – HAARSTEEG FASE 3A

38 hoek-, en tussenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen
en levensloopbestendige woningen

d.d. 27-05-2021

Bnr.	Woning	type	Tuin	Woonopp.* (circa m ²)	Perceelopp. (circa m ²)	Koopsom (Vrij op Naam)
109	Tussen	A - Es	Zuid West	91	117	€ 302.500,-
110	Tussen	A - Es	Zuid West	91	117	€ 302.500,-
111	Tussen	A - Es	Zuid West	91	117	€ 302.500,-
114	Tussen	A - Es	Noordoost	91	117	€ 300.000,-
115	Tussen	A - Es	Noordoost	91	117	€ 300.000,-
116	Tussen	A - Es	Noordoost	91	117	€ 302.500,-
125	Hoek	A - Es	Zuid West	91	124	€ 315.000,-
126	Tussen	A - Es	Zuid West	91	117	€ 302.500,-
108	Hoek	C - Magnolia	Zuidwest	123	254	€ 439.500,-
112	Hoek	C - Magnolia	Zuid West	123	228	€ 425.000,-
113	Hoek	C - Magnolia	Noordoost	123	228	€ 422.500,-
117	Hoek	C - Magnolia	Noordoost	123	254	€ 439.500,-
127	Hoek	C - Magnolia	Zuid West	123	228	€ 425.000,-
122	Twee-onder-één-kap	D1 - Robinia	Zuid West	145	268	€ 465.000,-
124	Twee-onder-één-kap	D1 - Robinia	Zuid West	145	261	€ 465.000,-
121	Twee-onder-één-kap	D2 - Robinia	Zuid West	146	235	€ 459.500,-
123	Twee-onder-één-kap	D2 - Robinia	Zuid West	146	268	€ 469.500,-
143	Twee-onder-één-kap	E1 - Linde	Zuidoost	168	327	€ 519.500,-
145	Twee-onder-één-kap	E1 - Linde	Zuidoost	168	327	€ 519.500,-
147	Twee-onder-één-kap	E1 - Linde	Zuidoost	168	327	€ 519.500,-
150	Twee-onder-één-kap	E1 - Linde	Zuidoost	168	328	€ 519.500,-
152	Twee-onder-één-kap	E1 - Linde	Zuidoost	168	328	€ 519.500,-
154	Twee-onder-één-kap	E1 - Linde	Zuidoost	168	328	€ 519.500,-
142	Twee-onder-één-kap	E2 - Linde	Zuidoost	170	326	€ 525.000,-
144	Twee-onder-één-kap	E2 - Linde	Zuidoost	170	327	€ 525.000,-
149	Twee-onder-één-kap	E2 - Linde	Zuidoost	170	327	€ 525.000,-
151	Twee-onder-één-kap	E2 - Linde	Zuidoost	170	328	€ 525.000,-
146	Twee-onder-één-kap	E3 - Linde	Zuidoost	182	327	€ 559.500,-
153	Twee-onder-één-kap	E3 - Linde	Zuidoost	182	328	€ 559.500,-
141	Vrijstaand	F1 - Elsrijk	Zuidoost	194	535	€ 685.000,-
148	Vrijstaand	F1 - Elsrijk	Zuidoost	194	525	€ 685.000,-
34	Vrijstaand	F2 - Elsrijk	Zuidwest	178	588	€ 635.000,-
105	Levensloopbestendig	G1 - Moraine	Zuidwest	121	253	€ 449.000,-
107	Levensloopbestendig	G1 - Moraine	Zuidwest	121	253	€ 449.000,-
118	Levensloopbestendig	G1 - Moraine	Noordoost	121	253	€ 449.000,-
120	Levensloopbestendig	G1 - Moraine	Noordoost	121	253	€ 449.000,-
119	Levensloopbestendig	G2 - Moraine	Noordoost	105	164	€ 335.000,-
106	Levensloopbestendig	G2 - Moraine	Zuidwest	105	164	€ 335.000,-

PRIJSLIJST VICTORIA – HAARSTEEG FASE 3A

38 hoek-, en tussenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen
en levensloopbestendige woningen

d.d. 27-05-2021

Opmerkingen

- * De woonoppervlakte is berekend conform de NEN2580.

Algemene voorzieningen:

- Duurzaam en gasloos wonen d.m.v. lucht-water warmtepomp, vloerverwarming.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingericht modern toilet, badkamer en keuken conform documentatie keukens en sanitair.

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven woon- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering; De juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basis woning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 31 juli 2021

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van Nationale Hypotheek Garantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

PRIJSLIJST VICTORIA – HAARSTEEG FASE 3A

38 hoek-, en tussenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen
en levensloopbestendige woningen

d.d. 27-05-2021

Onderstaand een verkorte meerwerklijst van enkele grotere opties.

Opties type A	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 13.950,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 19.950,-
Trapkast	€ 1.850,-
Opties type C	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 16.1350,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 23.000,-
Trapkast	€ 1.850,-
Vergroten badkamer	€ 1.000,-
Opties type D	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 17.000,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 24.000,-
Vergroten badkamer	€ 1.150,-
Separaat toilet	€ 2.500,-
Opties type E	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 18.700,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 26.500,-
Uitbouw achterzijde 3,0 m	€ 32.500,-
Opties type F1	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 19.450,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 27.800,-
Uitbouw achterzijde 3,0 m	€ 33.600,-
Indeling zolder met 2 ^e badkamer	€ 19.000,-
Opties type F2	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 18.700,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 26.500,-
Indeling zolder incl. dakkapel 2e badkamer	€ 29.350,-
Opties type G1	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde (woonkamer / keuken) 1,2 m	€ 15.950,-
Uitbouw achterzijde (woonkamer / keuken) 2,4 m	€ 23.000,-
Uitbouw achterzijde (slaapkamer 1) 1,2 m	€ 15.000,-
Uitbouw achterzijde (slaapkamer 1) 2,4 m	€ 21.500,-
Opties type G2	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 16.750,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 23.750,-
Opties ALGEMEEN	Prijs (incl. BTW)
Dakkapel (ca. 1,9m / 2,6m)	€ 10.850,- / € 12.700,-
Dakraam	€ 1.450,-
Carport type C en G1	€ 2.745,-
Carport type D, E, F	€ 3.660,-
Isoleren gemetselde berging (type C,D,E,F)	€ 11.250,-